

Madrid, 30 de diciembre de 2019

AZARIA RENTAL SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Azaria**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

## **HECHO RELEVANTE**

### **COMUNICACIÓN DE VARIACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS**

Se comunica a los efectos legales que se ha producido una variación directa de participaciones significativas en la Sociedad. Con fecha 27 de septiembre de 2019 el accionista directo, Drago Mediterranean Holdings Coöperatief U.A. (DMHC) vendió la totalidad de su participación en el accionariado de Azaria (45,57%) al accionista de la Sociedad, Daily Real Estate, S.L.U. Dicha variación se materializó mediante un cambio de titularidad entre los accionistas indicados anteriormente, liquidándose por un total de 2.852.514 acciones a través de los sistemas de BME (con la consideración de OTC).

En consecuencia, tras esta operación Daily Real Estate, S.L.U. pasó a tener el 94,83% del capital social de Azaria. Aunque dicha operación constituyó una variación directa de participaciones significativas, en realidad no constituyó una variación de participaciones significativas de forma indirecta puesto que el accionista último tanto de DMCH como de Daily Real Estate, S.L.U. es el Sr. Luis Iglesias Rodríguez-Viña. Como consecuencia de dicha operación el Sr. Iglesias pasó a tener el 94,83% del capital social de Azaria de forma indirecta. Se comunica que esta operación no constituye un cambio de control, sino que

constituye una transmisión de acciones de Azaria de una sociedad a otra, cuyo titular último es el mismo.

Adicionalmente se comunica que mediante escritura de aumento de capital social protocolizada con fecha 4 de septiembre de 2019, la Sociedad amplió su capital social en la cantidad de un millón novecientos cuarenta y nueve mil setecientos noventa euros (1.949.790,00€), mediante la emisión de un millón novecientos cuarenta y nueve mil setecientos noventa acciones (1.949.790) de UN EURO (1€) de valor nominal cada una, numeradas del número 6.259.051 al 8.208.840, ambas inclusive, con los mismos derechos y obligaciones que las emitidas hasta la fecha. Dichas acciones fueron suscritas en su totalidad por la sociedad Petalaca Servicios y Gestiones, S.L., (sociedad de la que el Sr. Iglesias ostenta el 87,50%) con la consiguiente dilución del resto de accionistas directos de la Sociedad, habiendo sido incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil el pasado 27 de diciembre de 2019.

Como consecuencia del mencionado aumento de capital social, Daily Real Estate, S.L.U. y Petalaca Servicios y Gestiones, S.L. ostentan una participación en Azaria del 72,31% y 23,75%, respectivamente. La participación indirecta del Sr. Iglesias en Azaria ha quedado reducida al 93,09%.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

D. Ivan Azinovic Gamo

Secretario no consejero del Consejo de Administración

AZARIA RENTAL SOCIMI, S.A.